

Pronájem Bytu 2+kk s celkovou výměrou 52m², s garážovým stáním, Na Vyhlídce, Karlovy Vary

Na Vyhlídce, Karlovy Vary



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ronald Majer

GSM: 608558138

E-mail:

ronald.majer@kvkrealty.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 52 m², situovaný v relativně novém bytovém domě - s výtahem. Součástí nájmu je rovněž možnost užívání garážového parkovací stání v suterénu domu, kam pohodlně dojedete výtahem přímo z obytných podlaží. Byt je dobře dispozičně řešený a částečně vybavený. Dominantou je obytný prostor situovaný na JZ stranu a výhledem na lázeňskou část města, s kuchyňským koutem, jenž je vybaven kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči - sporákem, myčkou na nádobí, digestoří, mikrovlnnou troubou a chladničkou.

Ložnice je zařízena dvojlůžkem a skříní, předsíň nabízí dostatek úložného prostoru v podobě vestavěných šatních skříní.

Koupelna je vybavena sedací vanou, umyvadlem, WC a pračkou, což poskytuje slušné zázemí pro každodenní bydlení. Velkou předností bytu jsou unikátní výhledy na historickou lázeňskou část Karlových Varů, včetně pohledů na Vřídlo, kolonádu a lázeňskou promenádu, které dodávají bydlení výjimečnou atmosféru.

Měsíční nájemné je 20.000,- Kč, a to včetně parkovacího stání. K nájmu náleží hradit také platby záloh za dodávku tepla a vody, za užívání výtahu, úklid společných prostor apod., a tyto jsou cca 2.200,- Kč/měs. Elektřinu si každý nájemce hradí sám na základě smlouvy uzavřené napřímo s dodavatelem energie (ČEZ/INNOGY/MND, apod). Platba kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, tzn. 40.000,- Kč (po ukončení a řádném předání BJ zpět k rukám pronajímatele dle podmínek stanovených smlouvou o nájmu je tato kauce vratná) se hradí při podpisu nájemní smlouvy, odměna RK za zprostředkování a přípravu smluvní dokumentace činí 20.000,- Kč a hradí se rovněž při podpisu smlouvy.

Pronajímatel preferuje nájemce s dlouhodobým zájmem o bydlení, ideálně na dobu minimálně 1 roku a déle.

Požadováni jsou spolehliví nájemci bez exekucí či insolvenčí, s prokazatelným a stabilním příjmem na základě platné pracovní smlouvy.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností lázeňského centra.

V případě zájmu o bližší informace mne prosím kontaktujte.