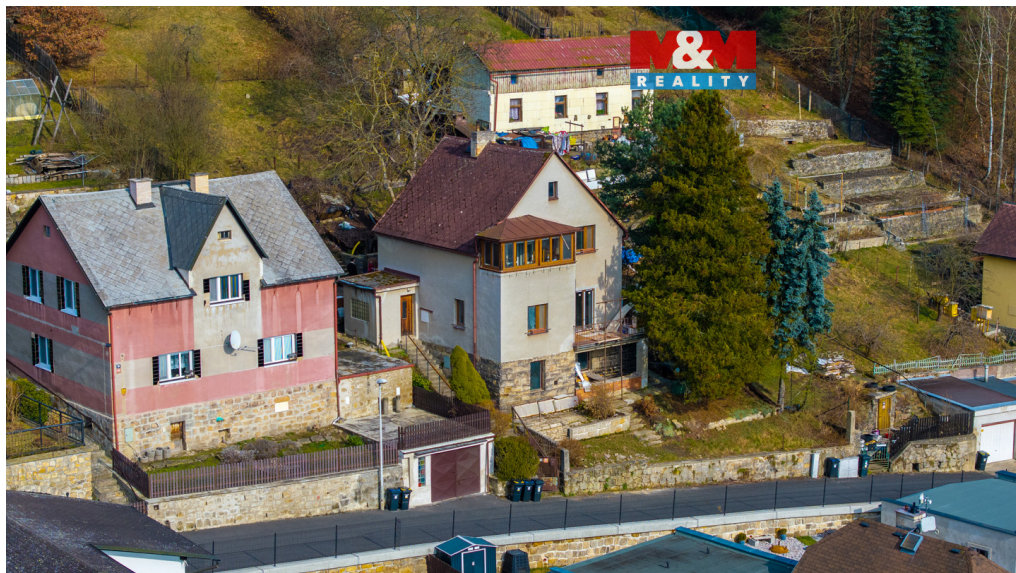


Prodej rodinného domu, Děčín, ul. Včelná

Včelná, 40502, Děčín



4 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Semerád Petr

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	120 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města a veškeré občanské vybavenosti?

Nabízíme k prodeji rodinný dům o třech nadzemních podlažích, který nabízí více možností využití. Dispozičně může sloužit jako prostorné 4+kk pro rodinné bydlení, případně jej lze využít jako dvě samostatné bytové jednotky 2+kk. Další výhodou je možnost vybudování další bytové jednotky ve sklepních prostorách, což nabízí zajímavý potenciál například pro vícegenerační bydlení nebo investici.

V domě již započala rekonstrukce - byla částečně provedena nová elektroinstalace, rozvody vody v plastu, instalovány nové radiátory v patře a nové štuky. Vytápění zajišťuje zánovní plynový kotel se zásobníkem na ohřev vody.

Za domem se nachází zahrada s novou opěrnou zdí a ovocnými stromy, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek. Tento dům nabízí nejen zajímavý dispoziční potenciál, ale také jedinečnou atmosféru (genius loci) a krásný výhled, který je již zahrnut v ceně.