

## Bytová jednotka 4+kk s velkým potenciálem ve skvělé lokalitě

Sudoměřská, 13000, Praha 3, Praha



**11 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Vladimír**

**Podstrelený**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 732 798

**E-mail:**

[vladimir.podstreleny@engelvoelkers.com](mailto:vladimir.podstreleny@engelvoelkers.com)

|                               |                  |                                  |                    |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 112 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 2007             | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zajímavě řešený mezonetový byt s dispozicí 4+kk, který se nachází v udržovaném činžovním domě nedaleko centra města. Byt nabízí příjemnou kombinaci prostoru, světla a soukromí. Dominantou spodního podlaží je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který vytváří přirozené centrum domácnosti. Součástí dispozice jsou také dva samostatné pokoje orientované do klidného vnitrobloku, z nichž jeden disponuje vlastní koupelnou. Samozřejmostí je další koupelna s vanou a oddělená toaleta.

Dřevěné schodiště vede do horního podlaží, kde se nachází prostorná místnost s širokými možnostmi využití - ideální například jako pracovna, ateliér nebo zóna pro odpočinek.

Byt nabízí příjemnou atmosféru díky kombinaci dostatku denního světla a praktického dispozičního řešení. O vytápění se stará samostatný plynový kotel.

Velkou výhodou je také vyhledávaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti včetně obchodů, restaurací, škol i parků. Výborná je rovněž dopravní dostupnost MHD.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro komfortní bydlení, tak i jako investici.