

Garsonka s výhledem do zeleně

nám. Mládežníků, Kralupy nad Vltavou



3 100 000 Kč

za nemovitost

cena zahrnuje provizi RK,
právní a hypoteční servis



Vyřizuje

Pavla Víková

Tel.: +420 736608655

GSM: +420 736608655

E-mail:

pavla.vikova@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Solidní základ pro vlastní bydlení nebo pronájem blízko Prahy.

Hledáte byt, kde nebudete muset řešit křivé zdi, zastaralé rozvody nebo desítky let staré lino?

Tato garsonka prošla celkovou rekonstrukcí a je připravena k okamžitému nastěhování nebo k podpisu nájemní smlouvy.

Co koupí této nemovitosti získáte?

Užitnou neboli "kobercovou" plochu 26 m² (zaměřeno laserovým metrem) ve zvýšeném přízemí. Podlahová plocha bytu je dle NV 366/2013 Sb. 27 m², plocha uvedená v prohlášení vlastníka je 24 m². Možnost užívat sklep 1,2 m².

Byt se nachází přibližně 2 metry nad zemí. Je to ideální volba pro ty, kteří ocení snadný přístup bez nutnosti čekat na výtah, ale zároveň vyžadují pocit bezpečí a soukromí.

Výhled, který uklidňuje.

Okno je orientováno do zeleného vnitrobloku. Zapomeňte na hluk z hlavní ulice – tady vás čeká jen pohled do korun stromů.

Stav po rekonstrukci.

V interiéru jsou nové podlahy, čisté omítky, modernizovaná koupelna se sprchovým koutem a nová kuchyňská linka se sklokeramickou dvou plotýnkou.

Na chodbě najdete praktické police vyrobené na míru, které efektivně řeší úložný prostor.

Bez dalších investic.

To nejdůležitější a nejdražší už je hotové. Stačí si jen přinést osobní věci a bydlet.

Nízké provozní náklady.

Měsíční poplatky jsou nastaveny velmi příznivě: 2 000 Kč (zahrnuje topení, TUV, vodné-stočné, osvětlení společných prostor) + fond oprav 1 500 Kč.

Parkování přímo na ulici před domem.

Skvělá lokalita s Prahou na dosah

Klidná část Kralup nad Vltavou nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Navíc přímo před domem je větší prodejna potravin. Na vycházkovou stezku hájem podél pravého břehu Vltavy, letní plovárnu nebo do loděnice se dostanete pěšky do 15 minut.

Spojení s metropolí je perfektní – vlakem jste na pražském Hlavním nádraží za 30 minut, skvělá je i dostupnost autem.

Pro koho je tento byt ideální?

Celý prostor jsme navrhli s důrazem na maximální efektivitu. Jak ukazují naše vizualizace, i na menší ploše lze vytvořit plnohodnotné, moderní a útulné zázemí pro jednoho člověka nebo mladý pár. Pokud hledáte svůj první byt nebo cestu, jak uložit finance do nemovitosti, je tohle přesně ta správná volba.

Přijďte se podívat osobně. Ráda vám byt ukážu a probereme detaily.