

Prodej bytu o dispozici 2+1 s balkonem. Osobní vlastnictví, výměra cca 63 m², v ul. Pekárenská, Česk

Pekárenská, 37004, České Budějovice 3, České Budějovice



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaromír Michl

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 739 997 713

E-mail:

jaromir.michl@realvize.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 7

Celková podlahová plocha: 63 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele, nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví, dispozice 2+1 s balkonem, celková výměra cca 63 m². Byt se nachází v 7. patře (ze 7) panelového domu, v oblíbené lokalitě, ulice Pekárenská v Českých Budějovicích. Byt je v původním stavu (umakartové jádro), tudíž vhodný pro kompletní rekonstrukci, podle vlastních představ. Panelový dům prošel v minulosti kompletní revitalizací (zateplení, plastová okna, stoupačky, výtah, balkóny). V tuto dobu probíhají opravy zateplení kolem oken a nový nátěr domu. K bytu náleží jedna sklepní kóje, v přízemí domu. Parkování je možné přímo před domem, nebo v přilehlých ulicích. Zastávky autobusu jsou přímo před domem, obchodní dům IGY 300m, nákupní středisko Billa 100m. Měsíční poplatky za užívání bytu jsou 3.468,- Kč (pro jednu osobu), fond oprav ve výši 1.187,- Kč. Byt je vhodný jak na investici, tak pro budoucí bydlení. S financováním vám rádi pomůžeme, pro více informací, volejte makléře zakázky.