

Prodej novostavby rodinného domu 107 m², Milonice u Vyškova, zahrada, tepelné čerpadlo, solární pane

68333, Milonice

**9 299 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Simona Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 772 446

E-mail: simona@bravis.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	495 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	dálnice; silnice
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+kk, který se nachází v obci Milonice u Vyškova.

V přízemí najdete vzdušný a světlý obývací pokoj spojený s moderním kuchyňským koutem (37 m²). Dále tam najdete koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

V patře Vás čekají tři samostatné ložnice (10 m², 18 m², 12 m²), které nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení celé rodiny.

Koupelna s vanou o velikosti (3,5 m²) a samostatné WC (2m²).

K domu náleží zahrada o velikosti (420 m²).

Vedle domu je parkovací stání, které si můžete případně zastřešit dle svých požadavků.

Dům bude kompletně dokončen včetně oplocení, připraven k nastěhování - zbývá pouze vybavit kuchyňskou linku a

osvětlení, aby odpovídal Vašemu vkusu.
Očekávaný termín dokončení stavby je květen 2026.

Tento dům je navržen s důrazem na energetickou efektivnost a nízké provozní náklady. Je vybaven:

Tepelným čerpadlem - ekologické a ekonomické vytápění
Solárními panely na střeše - snížení nákladů na elektřinu
Příprava na klimatizace.

Obec Milonice nabízí klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Vyškova i dalších okolních měst. Je to ideální místo pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné prostředí, čistý vzduch a zároveň dobré spojení s městskou infrastrukturou.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.
Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.