

Vícegenerační vila s terasami a stabilním výnosem na Praze 5

Filmařská, 15200, Praha 5, Praha



56 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Kopecká

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 951 301

E-mail:

jana.kopecka@engelvoelkers.com

Plocha parcely:	747 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Ostatní:	Garáž; Parkoviště
-----------------	-------------------

POPIS NEMOVITOSTI: Vila se třemi samostatnými bytovými jednotkami v klidné rezidenční části Barrandova představuje zajímavou příležitost pro investici i vícegenerační bydlení.

Dům je rozdělen do tří bytových jednotek, které propojuje centrální schodiště, přičemž každá má vlastní technické zázemí. Toto řešení umožňuje flexibilní využití nemovitosti – od vícegeneračního bydlení přes kombinaci vlastního užívání s pronájmem až po čistě investiční model se stabilním výnosem.

Výrazným prvkem domu je přirozené propojení interiéru se zahradou a několik teras v různých podlažích, které rozšiřují obytný prostor směrem ven. Nejvyšší podlaží navíc nabízí střešní terasu s výhledy na Prahu, které dávají tomuto místu jedinečnou atmosféru. Zahrada poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro každodenní život, odpočinek i setkávání.

Nemovitost prošla v posledních letech rozsáhlou a promyšlenou rekonstrukcí zaměřenou na dlouhodobou kvalitu užívání. To je patrné nejen na technickém řešení, ale i na celkovém dojmu z domu, který působí nadčasově, funkčně a velmi dobře udržovaně.

Lokalita Terasy Barrandov patří dlouhodobě mezi vyhledávané rezidenční oblasti Prahy díky kombinaci klidného prostředí, kvalitní zástavby a bezprostřední blízkosti přírody. Prokopské a Dalejské údolí se nacházejí jen pár minut od domu a zároveň je zde velmi dobrá dostupnost do centra města.

Barrandov je navíc místem s unikátní atmosférou spojenou nejen s architekturou této části Prahy, ale také s dlouhou filmovou tradicí a Barrandovskými ateliéry.

Tato nemovitost osloví kupující, kteří hledají kvalitní rezidenční dům s možností více samostatných bytových jednotek a dlouhodobým investičním potenciálem.

Podrobnější informace vám ráda sdělím osobně.