

Vícegenerační vila s terasami a stabilním výnosem na Praze 5

Filmařská, 15200, Praha 5, Praha



56 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Kopecká

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 951 301

E-mail:

jana.kopecka@engelvoelkers.com

Zastavěná plocha:	318 m ²	Užitná plocha:	318 m ²
Plocha parcely:	747 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vila se třemi samostatnými bytovými jednotkami v klidné rezidenční části Barrandova nabízí kombinaci komfortního bydlení a zajímavého investičního potenciálu.

Nemovitost je rozdělena do tří bytových jednotek, které lze využívat také jako samostatné apartmány. Jednotky jsou propojeny centrálním schodištěm a každá z nich má vlastní technické zázemí. Díky tomuto uspořádání lze jednotlivé části domu využívat zcela nezávisle – ať už pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního užívání s pronájmem nebo jako investici s potenciálem stabilního výnosu.

Velkou předností domu je přirozené propojení interiéru s venkovním prostorem. Jednotlivé apartmány doplňuje několik teras v různých podlažích a zahrada, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro každodenní život, odpočinek i setkávání. Nejvyšší podlaží navíc disponuje střešní terasou s výhledy na Prahu, které dávají tomuto místu jedinečnou atmosféru.

Nemovitost prošla v posledních letech rozsáhlou a promyšlenou rekonstrukcí zaměřenou na dlouhodobou kvalitu

užívání. To je patrné nejen na technickém řešení, ale i na celkovém dojmu z domu, který působí nadčasově, funkčně a velmi dobře udržovaně.

Lokalita Terasy Barrandov patří dlouhodobě mezi vyhledávané rezidenční oblasti Prahy díky kombinaci klidného prostředí, kvalitní zástavby a bezprostřední blízkosti přírody. Prokopské a Dalejské údolí se nacházejí jen pár minut od domu a zároveň je zde velmi dobrá dostupnost do centra města.

Barrandov je navíc místem s unikátní atmosférou, která je spojená nejen s architekturou této části Prahy, ale také s dlouhou filmovou tradicí a Barrandovskými ateliéry.

Tato nemovitost osloví kupující, kteří nehledají běžný dům, ale prostor s přesahem – jak z pohledu životního stylu, tak investiční úvahy. Světlo, prostor, soukromí a promyšlené členění zde vytvářejí prostředí, které dává dlouhodobý smysl.

Podrobnější informace vám ráda sdělím osobně.