

Prodej bytu 3+1 se zahradou v Králíkách v blízkosti Dolní Moravy

5. května, 56169, Králíky



Nevedeno za nemovitost

Informace v RK



Vyřizuje

Tomáš Vilímek
Tel.: +420 777 081 828

GSM: 736 112 964

E-mail:
tomas.vilimek@primeliving.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s pozemkem - Králíky, blízko Dolní Moravy

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 v klidné části města Králíky, jen několik minut od oblíbeného horského střediska Dolní Morava. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační zázemí v atraktivní horské lokalitě podhůří Králický Sněžník.

Byt se nachází v domě, který je rozdělen na dvě samostatné poloviny. V současné chvíli je nemovitost vedena formou podílového spoluvlastnictví (1/2 domu a pozemku). Po nabytí vlastnictví dojde k rozdělení na samostatné jednotky a bytová jednotka včetně odpovídající části zahrady přejde do výlučného vlastnictví nového majitele.

Byt je orientován na jih, což zajišťuje dostatek přirozeného světla během celého dne. V průběhu posledních 10 let

prošel postupnou rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a praktické bydlení. Zajímavým prvkem je sprchový kout s aparaturou přímo u ložnice, který dodává prostoru netradiční charakter.

Technické informace

dispozice: 3+1

energetická náročnost budovy: D

orientace: jih

ohřev vody: bojler

vytápění: plynový kotel (radiátory) + krb

záloha na elektřinu: 2 000 Kč

záloha na plyn: 1 500 Kč

K bytu náleží

parkovací přístřešek pro automobil

část zahrady

1/2 půdy

dva sklepy

dílna s vlastní toaletou

Byt bude prodáván téměř bez vybavení, součástí zůstanou pouze vestavěné prvky.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Město Králíky nabízí klidné bydlení v krásné přírodě s rychlou dostupností do hor. Nedaleká Dolní Morava poskytuje celoroční vyžití - lyžování, turistiku, cyklotrasy i známé atrakce jako Stezka v oblacích nebo visutý most.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.