

Pronájem moderního zařízeného bytu 2+kk, ulice Modřická, Moravany u Brna, terasa, klimatizace, garáž

Modřická, 66448, Moravany

**20 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby + el. a plyn přepis na nájemníka + depozit + provize RK



Vyřizuje

Ing. Markéta Bačíková**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 072**E-mail:**marketa@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk na ulici Modřická, Moravany u Brna.

Zařízený byt o celkové ploše 50 m² s terasou 9 m² se nachází v 1.NP cihlové domu.

Byt je vhodný pro 2 osoby.

Kuchyň je vybavená kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči: sklo-keramická deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem, myčka, digestoř. Jídelní část je nabízena bez jídelního stolu s židlemi.

Obývací pokoj je vybaven konferenčním stolem, TV stěnou a klimatizační jednotkou.

Z obývací části je vstup na terasu, která je vybavena elektrickou markýzou.

V ložnici je dvojlůžko bez matrace s nočními stolky.

Ve vstupní hale je samostatná šatna a věšáková stěna s botníkem.

V koupelně je umístěna vana, umyvadlo a toaleta.

Možnost připojení k internetu a TV.

K bytové jednotce náleží sklep.

Garážového stání je v ceně nájmu.

Moravany jsou moderní rozrůstající se obcí s dlouholetou historií, v dnešní době jsou již považovány za okrajovou část Brna s výborným napojením na dálnici D1. Nabízí základní občanskou vybavenost, přes kopec se nachází OC Futurum se širokou škálou obchodů a služeb, propojení s Brnem zajišťují pravidelné autobusové spoje IDS.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.