

Prodej Rodinný dům, 155m²

Nová, 43981, Kryry



5 280 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně právního servisu, služeb a provize RK. Cena k jednání možná.



Vyřizuje
Anna Linhartová M.R.E.
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m²
Užitná plocha:	155 m²	Plocha sklepu:	80 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+1 po vnitřní rekonstrukci – Kryry, ul. Nová

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou 155 m², situovaný na pozemku o celkové výměře 735 m². Tato nemovitost představuje ideální kombinaci okamžitého bydlení v modernizovaném interiéru a možnosti dokončení exteriéru podle individuálních představ nového majitele.

Interiér a dispozice

Vnitřní prostory domu prošly rekonstrukcí a jsou připraveny k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic do obytných částí.

Kuchyně: Nově instalovaná moderní kuchyňská linka.

Sociální zařízení: Kompletně zrekonstruovaná koupelna a toaleta v moderním standardu.

Obytné místnosti: Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj, dva dětské pokoje a dvě místnosti v podkroví, které lze využít jako ložnice nebo pracovny.

Možnost rozšíření: Půdní prostory nabízejí potenciál pro vestavbu dalších dvou pokojů, čímž lze výrazně navýšit obytnou plochu.

Technické zázemí a exteriér

Dům je podsklepený, což poskytuje nadstandardní úložné prostory nebo zázemí pro dílnu.

Vedlejší stavba: Na pozemku se nachází objekt se třemi místnostmi, který slouží jako letní kuchyně s udírnou, prádelna a dílna.

Garáž: Součástí nemovitosti je samostatná garáž.

Zahrada: Pozemek o velikosti 735 m² nabízí dostatek soukromí pro relaxaci, zahradničení či umístění bazénu.

Vytápění: Zajištěno kotlem na tuhá paliva s možností využití krbových kamen v kuchyni.

Lokalita a dostupnost

Kryry se nacházejí v okrese Louny a nabízejí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Obec je vyhledávána pro svůj klid a přírodní okolí Džbánské pahorkatiny.

Praha: cca 85 km (přibližně 45–50 min jízdy).

Karlovy Vary: cca 50 km (přibližně 45 min jízdy).

Hodnocení investice

Cena nemovitosti reflektuje již realizovanou modernizaci vnitřních částí, které jsou technicky i finančně nejnáročnější fází rekonstrukce. Dokončení fasády a střešní krytiny umožňuje novému majiteli finální zhodnocení objektu dle vlastního výběru materiálů a barevného řešení.

Financování nemovitosti hypotečním úvěrem je možné, jeho vyřízení vám rádi zdarma zprostředkujeme. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116701.