



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2194

Pronájem bytu 1+kk s balkonem, 37 m and sup2;, Praha 9 Kabešova

Kabešova, 19000, Praha 9, Praha



19 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Kateryna Hordejeva

Tel.: +420 774165826

GSM: +420 774165826

E-mail:

kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 37 m and sup2; s prostorným balkonem o velikosti 9 m and sup2;, který se nachází v příjemné a klidné rezidenční lokalitě Praha 9 Kabešova.

Byt je kompletně zařízený a připravený k nastěhování. Veškerý nábytek zůstává k dispozici pro budoucího nájemce. Součástí bytu je koupelna s podlahovým vytápěním, která zajišťuje vyšší komfort bydlení, a také praktická šatna, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Byt prošel nedávnou rekonstrukcí a je ideální pro jednu osobu nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení s dobrou dostupností do centra.

Velkým benefitem bytu je prostorný balkon (9 m and sup2;), který poskytuje příjemný prostor pro odpočinek.

Lokalita

Byt se nachází ve velmi dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností.
V docházkové vzdálenosti najdete:

- tramvajovou zastávku (cca 2 minuty chůze)
- supermarket Albert
- restaurace, kavárny a drobné obchody
- služby a další občanskou vybavenost

Milovníci zeleně ocení velký park vzdálený přibližně 10 minut chůze, který je ideální pro procházky, sport nebo relaxaci.

Výborná dopravní dostupnost pouhé 2 zastávky tramvají od obchodního centra Galerie Harfa a 1 zastávka od stanice Nádraží Libeň, odkud je snadné spojení do centra města.

Cena

Nájemné: 19 000 Kč / měsíc

Poplatky: 4 910 Kč / měsíc

Kauce: 21 500 Kč

Provize RK: 23 910 Kč

Byt je k dispozici od 30.3.2026.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.