

Pronájem řadového RD 5+1/L, 260m², pozemek 210m², ul. Nad Úpadem, Praha 4 - Háje

Nad úpadem, Praha 11, Praha



50 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 7.000 Kč.
Kauce 70.000 Kč + provize
RK



Vyřizuje

Blanka Sovová

Tel.: 773509003

GSM: 773509003

E-mail:

sovova@donnareality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	143 m ²
Plocha sklepu:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem řadového rodinného domu 5+1 s lodžii, sklepem, technickým zázemím a dvougaráží, ve velmi klidné lokalitě, Praha 4 - Háje, v těsné blízkosti lesoparku Hostivař a Hostivařské přehrady. Přízemí domu tvoří prostorná hala s velikým točitým schodištěm a krbem, toaletou, koupelnou se sprchovým koutem, kuchyní se špajzem (14m²) a obývacím pokojem (40m²) se vstupem na zahradu, která je japonského typu. První patro tvoří chodba, koupelna s vanou a toaletou, 4 pokoje (20m², 20m², 11m² a 1 pokoj 15m² se vstupem na lodžii domu).

Z haly domu je schodištěm vstup do přízemí do prádelny, do technické místnosti, do dvougaráže (stání aut za sebou) a sklepa se vstupem do zahrady.

V domě je nainstalováno zabezpečovací zařízení a trezor.

Dům se nabízí částečně zařízený s lednicí, bez pračky, v obývacím pokoji je vestavěná stěna z masivu od designera, v hale a v jedné ložnici je vestavěná ratanová prostorná šatní skříň, v pracovně je starožitná art deco skříň s pracovní deskou do rohu. Jeden pokoj v patře má zabudovanou dřevěnou stěnu navrženou architektem. Ostatní nábytek dle dohody. Dům je zateplen.

Parkování bezproblémové – nejsou zóny. Dobrá dopravní dostupnost metra C Háje 10 min chůze.

Vhodné pro rodinu s dětmi.

Volný od 1.4.2026.