

Prodej rodinného domu 168 m², ulice Mírová, Obrnice okres Most

Mírová, 43521, Obrnice

**3 499 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Stanislav Hradecký**Tel.:** +420 775999663**GSM:** +420 775999663**E-mail:**

hradeckys@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	168 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s malou zahradou o celkové velikosti pozemku 168 m². Rodinný dům vhodný k okamžitému nastěhování a užívání nacházející se v okrajové části obce prošel částečnou rekonstrukcí týkající se především sociálního zařízení, částečně podlah, štuků a stropů. Střechu domu tvoří střešní krytina BRAMAC. Vytápění v domě je zajištěno plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů a dále pak jako další alternativní zdroj tepla krbovými kamny. Komín v domě je kompletně vyvločkován. Do domu zavedena elektrina, voda. Odkanalizování je zajištěno do obecní kanalizace. V celém domě jsou instalována plastová okna. Půda která v současnosti nevyužívána je vhodná jako další možné využití pro další obytnou část domu. U domu se dále nachází stavba která je rozdělena na dvě samostatné místnosti které jsou dnes využívány jako sklad a dílna ze které se lze

dostat do malého sklepa (vhodný pro uchování potravin a zeleniny. Občanská vybavenost v místě je dobrá (obchod, služby, škola, MHD, vlak....). U domu se dále nachází velký dvůr a menší předzahrádka. Celý pozemek je oplocen s možností vjezdu přímo k domu. V případě zájmu ponechat i částečné vybavení. Pro případné doplňující informace volejte kdykoliv 7 dní v týdnu.