

Pronájem 1+kk v novostavbě s balkónem a parkováním

Nepilova, Beroun

**13 500 Kč**

za měsíc

4.000,- poplatky; 17.500,-
kauce; 16.335,- provize RK

Vyřizuje

Mgr. Markéta Kelnerová**Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420604289331**E-mail:**kelnerova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu velmi příjemný byt o dispozici 1+kk ve 4. patře bytového domu v ulici Nepilova.

Do bytu vstoupíte velkorysou chodbou, po pravé straně se nachází velká koupelna s toaletou a pračkou. Obývací část bytu je velmi prostorná s plně vybavenou kuchyňskou linkou a spacím koutem. Velkým francouzským oknem vstoupíte na balkón o velikosti 4,4 m².

Nájemce bytu je oprávněn využívat parkovací stání přímo v bytovém domě a sklepní kóji na patře bytu. Dále je možno využít společnou kolárnu a kočárkárnu.

Dům je bezbariérový, s výtahem.

Lokalita "Na Máchovně" je velmi oblíbená. Snadno se dostanete pěšky do obchodů i na zastávku MHD i přímých spojů do Prahy. Nájezd na dálnici D5 je 1,5 km daleko, do Prahy se tak snadno autem dostanete za 20 minut. Přímo v lokalitě se staví státní mateřská škola, další školky i školy jsou nedaleko. Stejně tak i koupaliště, sportovní centrum Eden. přírodu máte nadosah. Jedná se o velmi oblíbenou lokalitu. Je tu klid, zastávka autobusu, obchody, sportovní centrum - vše v dochozí vzdálenosti. Nájezd na dálnici vzdálený 2 km, v Praze jste tak za 15 minut.

Byt je vhodný pro 1-2 osoby, nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

Nemovitost je určena výhradně k dlouhodobému pronájmu a je k dispozici k nastěhování od 1.4.2026.

Náklady na bydlení:

Nájem 13.500,- Kč/měs.

Zálohy na elektřinu, vodu, topení, společné prostory, atd. 4.000,- Kč /měs. (5.000Kč, pokud v bytě budou 2 osoby)

Kauce 17.500,- Kč

Provize RK 16.335,- Kč