

Prodej, domy/rodinný, 119.18 m², Pechlátova, Dubí, Kladno, Kladno [ID 83303]

Pechlátova, Kladno



10 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	119.18 m ²
Plocha parcely:	348 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový domov, kde se spojuje kvalita, klid a skvělá dostupnost do města? Máme pro vás výjimečnou nabídku, jedná se o moderní rodinný dvojdom o dispozici 5+kk v klidné rezidenční lokalitě Kladno – Dubí, obklopené přírodou, přitom jen několik minut od centra města a s výborným spojením do Prahy.

Tato právě dokončená novostavba o dispozici 5+kk nabízí užitnou plochu 119 m² a je ideální volbou pro rodinné bydlení, ale i kohokoliv, kdo chce kvalitní zázemí pro práci z domova s komfortem a prostorem navíc. Pozemek o velikosti 352 m² je ideálním místem pro odpočinek, grilování nebo dětské hry. Přímý vstup z obývacího pokoje na zahradu vytváří plynulé propojení vnitřního a venkovního prostoru.

Promyšlené dispoziční řešení pro pohodlný každodenní život:

1. NP:

- Prostorné zádveří s místem na vestavěné skříně (9,2 m²)
- Technická místnost se zázemím pro pračku a sušičku (3,49 m²)
- Samostatné WC (1,84 m²)

- Otevřená kuchyně s jídelnou (24,72 m²)
- Obývací pokoj (19,66 m²) - s velkoformátovým HS portálem vedoucím přímo na zahradu

2. NP:

- Tři pokoje (2×11,85 m² a 11,48 m²) - dost místa pro děti, pracovnu i hlavní ložnici
- Šatna (8,0 m²)
- Koupelna s vanou (4,05 m²)
- Samostatné WC (1,72 m²)
- Prostorná chodba se schodištěm (11,32 m²)

Dům je postaven jako moderní dřevostavba s důrazem na kvalitu, energetickou úspornost a přírodní materiály. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo Daikin vzduch-voda s teplovodním podlahovým topením, které udržuje ideální teplotu v každé místnosti. Velkoformátová okna s trojskly zajišťují dostatek světla i skvělou tepelnou izolaci. V koupelně vás potěší stylové vybavení od SIKO, interiérové dveře Kasard a dřevěné podlahy dodávají interiéru hřejivý pocit domova. Bezpečnostní systém Jablotron, optický internet, i přípojka užitkové vody pro zahradu jsou třešničkou na dortu.

Lokalita je plná zeleně, s přímým napojením na lesy a cyklostezky. Ideální místo pro milovníky klidu a přírody. Přitom jen pár minut od města a do centra Prahy se dostanete za cca 30 minut - ať už autem, nebo brzy také po plánované rychlodráze.

Dům je kompletně dokončený a připravený k nastěhování. Stačí si přivést nábytek a začít novou kapitolu svého života.