

Byt 2+KK s parkováním (cihla, 62m²), Chotěšov - Mantov

33301, Chotěšov

**4 700 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Vanda Salcmannová**Tel.:** +420 377 222 809**GSM:** +420 725 110 120**E-mail:** rk@salzman.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu bytové jednotky 2+KK v části obce Chotěšov - Mantov, jen 19 km od Plzně, s pohodlnou dopravní dostupností z více směrů.

Jedná se o samostatnou bytovou jednotku v přízemí nově postaveného domu, který bude obsahovat celkem čtyři byty. Každý byt má vlastní vstup a vlastní parkování, což zajišťuje maximální pohodlí a soukromí. Moderní a praktické bydlení ideální pro rodinu nebo jako investice.

Nemovitost je aktuálně ve fázi výstavby, dokončení je plánováno na konec roku 2026 a dokončení interiéru proběhne dle požadavků budoucího majitele.

Dispozice bytu:

- předsíň
- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- ložnice
- technická místnost
- koupelna s WC, vanou a sprchovým koutem

Elektrické podlahové topení zajistí každodenní komfort a krbová vložka bude sloužit jako doplňkový zdroj tepla a stylový prvek bytu.

Dům je napojen na inženýrské sítě, nové přípojky vodovodu, splaškové kanalizace a elektřiny.

Na pozemku bude vybudován chodník do domu a zpevněné plochy na parkování.

Poznámky: Obytná plocha: 62,2 m². Elektřina: 230/400V. Vytápění: elektrické podlahové/krbová vložka. Voda: veřejný vodovod. Odpad: veřejná kanalizace. Stavební materiál: cihla. Rok výstavby: 2026. Parkování: parkovací stání na pozemku.