

Ideální rodinné bydlení: Mezonet 3+kk se zahradou a 2 parkovacími místy - Bašť

Bořanovická, 25085, Bašť



9 100 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Leona Šmejkal
Sichlerová
Tel.: 602 429 949
GSM: 774 556 658
E-mail:
reality@baracom.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Typ bytu:	mezonet
Číslo podlaží v domě:	1	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	71 m ²	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Sklep:	4 m ²	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Zdroj teplé vody:	Plynový kotel
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Zdroj vytápění:	Plynový kotel	Topné těleso:	Podlahové vytápění; Radiátory
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; autobus
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	2
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ideální rodinné bydlení: Mezonet 3+kk se zahradou a 2 parkovacími místy - Bašť
Vyměňte hlučné sídliště za klid a bezpečí pro své děti. Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt 3+kk v obci Bašť, který díky své dispozici a vlastní zahradě funguje jako plnohodnotná alternativa rodinného domku.

Proč si tento byt vaše rodina zamiluje?

- Vlastní zahrada: Bezpečný prostor pro dětské pískoviště, bazének nebo trampolínu. Budete mít děti pod dohledem přímo z obývacího pokoje.
- Mezonetové řešení: Chytré oddělení denní části v přízemí a klidové zóny (ložnice a dětský pokoj) v patře zajišťuje klid, i když se zrovna v obýváku díváte na televizi.
- Teplo od nohou: Podlahové vytápění v celém přízemí oceníte hlavně u malých dětí, které si rády hrají na zemi.
- Žádné hádky o parkování: 2 vlastní parkovací místa přímo u vchodu - konec nekonečného hledání místa s plným autem nákupu a dětmi.

Technické a ekonomické výhody:

- Vlastní plynový kotel: Topíte si podle potřeby, ne podle tabulek, což šetří rodinný rozpočet.
- Minimální sousedé: V domě jsou jen 3 byty. To znamená klid, soukromí a velmi nízký fond oprav.
- Úložný prostor: K bytu patří sklep, kam hravě schováte kočárek, kola, odrážedla nebo sezónní věci.

Lokalita stvořená pro děti:

Obec Bašť je vyhlášena svou rodinnou atmosférou. Najdete zde moderní školky, několik dětských hřišť a bezpečné ulice. Do Prahy se přitom dostanete za 20 minut, což zaručuje skvělý balanc mezi prací a rodinným životem.

V případě zájmu nás neváhejte mne kontaktovat.