

## Pronájem rodinného domu (160 m<sup>2</sup>) s pozemkem (926 m<sup>2</sup>), wellness, fotovoltaika - Hradešín

28201, Hradešín

**55 000 Kč**

za měsíc

+ služby a energie 7 000 Kč + kauce 110 000 Kč + provize RK



Vyřizuje

**Eva Musilová****Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:**[musilova@maxxus.cz](mailto:musilova@maxxus.cz)

|                        |                                      |                                 |                                  |
|------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba                           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 109 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 160 m <sup>2</sup>                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 160 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 817 m <sup>2</sup>                   | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>        | autobus                              | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod; Rozvod studené a teplé vody | <b>Topení:</b>                  | Jiné                             |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prémiový, samostatně stojící, energeticky nezávislý rodinný dům 5+kk (160 m<sup>2</sup>) s vlastním wellness, fotovoltaikou a rozlehlou zahradou (817 m<sup>2</sup>) v malebné obci Hradešín. Dům se nachází v bezprostřední blízkosti lesa, sousedí pouze se dvěma sousedy a poskytuje dokonalé soukromí a klid. Dům je částečně zařízen. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní. Atmosféru a teplo domova umocňují designová krbová kamna. 3 samostatné neprůchozí ložnice. 1 plnohodnotná kancelář, která je ideální pro klidný home office. 2 koupelny. Samostatná šatna, sklad, skříň, prakticky řešená technická místnost pod schodištěm. Dům je vybaven fotovoltaikou a tepelným čerpadlem, což zajišťuje nízké provozní náklady. Domácí wellness - na zahradě na Vás čeká nahřívací koupací sud na dřevo - dokonalá relaxace pod hvězdami po náročném pracovním dni. Užitkovou vodu pro zahradu a wellness zajišťuje vlastní studna a nádrž na dešťovou vodu. Velký skleník, zahradní domek. Pro majitele elektromobilů je připraven wallbox. Bezproblémové

parkování na vlastním pozemku s kapacitou až pro 5 vozidel. Obec Hradešín je oázou klidu, ale do civilizace to máte kousek. Do sousedních Úval s plnou občanskou vybaveností dojedete autem za 10 minut. Odtud jezdí každých 15 minut vlak, kterým jste v centru Prahy za 25 minut. Dům je ideální volbou pro nájemce, kteří ocení vysoký standard bydlení, péči o zahradu a klidné prostředí u lesa. Nájemné: 55 000 Kč / měsíc. Služby a energie: 7 000 Kč / měsíc. Kauce: 110 000 Kč. Provize RK: 55 000 Kč + 21% DPH.