

Prodej 4+kk, 84m, P7 Bubeneč/Letná, ul. Jana Zajíce.

Jana Zajíce, Praha 7, Praha

**14 200 000 Kč**

za nemovitost

Cena zahrnuje veškeré poplatky a právní servis.



Vyřizuje

Marek Reif**Tel.:** 603 252 661**GSM:** 420603252661**E-mail:** info@rkgoblin.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt se nachází ve 2. patře činžovního domu s výtahem nedaleko vstupu do parku Stromovka a Letné. Je v udržovaném stavu k částečné rekonstrukci. Byt se skládá z obytné haly s kuchyňskou linkou (vč. spotřebičů) o velikosti 18m, prostorného obývacího pokoje (23m orientace na SZ) a dvou oddělených ložnic 14m + 15m (JV). Koupelna s vanou a toaletou a boilerem na ohřev vody. V místnostech je kombinace parket a plovoucích podlah. K dispozici komora a spíž. Vytápění plynem. Okna jsou špaletová, v blízkém termínu se budou měnit za nové. Součástí prodeje je také prostorný sklep (4m) a kočárkárna. Možnost dobíjení elektrokol ze zásuvek ve vnitrobloku ve kterém se nachází nebytový prostor generující výnos z pronájmu ve výši 1.300, Kč/měs. pro tuto bytovou jednotku. V průjezdu a ve vnitrobloku jsou nainstalované bezpečnostní kamery. Klidná ulice s dobrou dopravní dostupností (metro Hradčanská, Vltavská) a spoustou zeleně v okolí. Cena zahrnuje veškeré poplatky spojené s prodejem, včetně provize pro RK.