

## Pronájem Rodinný dům, 136m<sup>2</sup>

V Lukách, 50341, Hradec Králové



**36 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**David Králík**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový          | <b>Užitná plocha:</b>           | 136 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinné bydlení, ale byty jsou vám malé? Rádi byste tohle léto strávili na zahradě s grilem a přáteli? Tak možná právě pro vás tu mám pronájem krásného řadového domu jen 5 minut od centra Hradce. Dům se nachází ve Věkoších, oblíbené a hlavně klidné části Hradce Králové s veškerou občanskou vybaveností. Má dispozici 5+kk a jeho celková podlahová plocha je 136 m<sup>2</sup>. Je dvoupatrový, skládá se z velkého obývacího s kuchyní, čtyř ložnic, koupelny, samostatné toalety a šatny a jeho součástí je udržovaná zahrada. U domu jsou také 2 soukromá parkovací místa. V přízemí domu najdete prostorný a světlý obývací s kuchyňským koutem o velikosti 54 m<sup>2</sup>. Kuchyňská linka má spoustu úložných prostor a je vybavená všemi potřebnými spotřebiči od lednice přes troubu až po myčku. Díky velkému oknu orientovanému na jih je v kuchyni dost světla a vařit se vám tu bude jedna radost. Na kuchyň navazuje obývací, do kterého se bez problémů vejde celá rodina. Místa je tu dost i na sedací soupravu, jídelní stůl nebo třeba další posezení, velkou knihovnu či pracovní koutek. Z obývacího se velkými prosklenými dveřmi dostanete přímo na zahradu, kde můžete strávit celé léto opalováním nebo grilováním. Na zahradě je zahradní domek s krytou pergolou a posezením. V přízemí se dále nachází malá ložnice, kterou můžete využít třeba jako pracovnu, a samostatná toaleta. Do druhého patra se dostanete po točitém schodišti z obývacího. V patře jsou celkem tři pokoje o velikostech 14 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> a 17 m<sup>2</sup>, ze kterých můžete mít jak ložnici, tak dětské pokoje nebo třeba pracovnu. Ložnice jsou vybavené velkými skříněmi, do kterých se vám vejde vše potřebné, a nechybí tu ani postele. Na druhém konci chodby je velká koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou a taky šatna. Při podpisu nájemní smlouvy požadována jistota (kauce) 72.000 Kč a provize RK ve výši jednoho nájmu. Dům bude k dispozici od 1.6.2025. Pro

komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116651.