

Prodej rodinného domu 265 m², Polepy - Hrušovany

41145, Polepy

**4 890 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Soudek**Tel.:** 777 440 880**GSM:** +420 775 309 778**E-mail:**

soudek@xtrareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	265 m ²
Užitná plocha:	265 m ²	Plocha parcely:	1541 m ²
Plocha zahrady:	1097 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji starší venkovskou usedlost, kde na vás doslova dýchne minulost. Pokud máte rádi retro atmosféru, starý nábytek a poctivé stavby našich předků, tato nemovitost vás určitě zaujme.

Usedlost se nachází v obci Hrušovany, která je místní částí obce Polepy v okrese Litoměřice, přibližně hodinu jízdy od Prahy. Dům nabízí užitnou plochu přibližně 265 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 1 541 m².

Součástí usedlosti je také prostorná půda, garáž a řada dalších vedlejších a hospodářských prostor, jako je dílna, skladovací místnosti či prostory, které byly v minulosti využívány pro chov hospodářských zvířat.

Nemovitost tak nabízí zajímavý potenciál pro rekonstrukci, hospodaření, dílnu nebo jiné využití podle představ nového majitele.

Pokud vás tato jedinečná usedlost zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.