

## Pronájem bytu 1+kk 425 m<sup>2</sup>, Brno - Slatina

Kigginsova, 62700, Brno-Slatina, Brno

**16 250 Kč**

za měsíc

detail plateb v textu  
inzerátu

Vyřizuje

**Mgr. Vojtěch Zigo****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**[vojtech.zigo@bohemianestates.com](mailto:vojtech.zigo@bohemianestates.com)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 42 m<sup>2</sup> s balkonem, nacházející se v novostavbě na ulici Kigginsova v Brně - Slatině. Součástí pronájmu je také vyhrazené parkovací stání přímo u domu, což je v této lokalitě velkou výhodou.

Byt nabízí prostornou předsíň s velkou šatní skříní, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Na ni navazuje komfortní koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou a přípojkou na pračku. Hlavní obytný prostor tvoří světlý pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně myčky nádobí. Z pokoje je vstup na příjemný balkon, ideální pro ranní kávu nebo odpočinek.

K bytu náleží také sklepní kóje na patře, která poskytuje další praktický úložný prostor.

Velkou předností bytu je výborná občanská vybavenost v bezprostředním okolí. Přímo naproti domu se nachází Lidl, Kaufland, drogerie, sportovní obchody a další služby, takže veškeré nákupy vyřídíte pohodlně pěšky.

Lokalita Brno-Slatina nabízí také velmi dobré dopravní spojení do centra města i na dálnici D1. V blízkosti domu jsou

zastávky MHD s rychlým spojením do centra Brna, zároveň je lokalita dobře dostupná autem například do průmyslové zóny Slatina, na letiště nebo do obchodního centra Avion.

Byt je k dispozici ihned.

Nájemné: 16.250 Kč / měsíc

Zálohy na služby: cca 4.000 Kč / měsíc

Kauce: ve výši jednoho nájmu

Provize RK: ve výši jednoho nájmu + DPH (jsme plátcí DPH)