

Prodej byt 2+kk s velkou terasou a parkovacím stáním v novostavbě Juliana II

Líšeňská, 63600, Brno-Židenice, Brno



8 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Martina Klimešová
Tel.: 734 411 160
GSM: +420 734 411 166
E-mail:
klimesova@avrioreal.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	6 m ²	Doprava:	MHD
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 63m² s terasou 12 m², který se nachází v rezidenčním projektu Juliana II v Brně. Byt je situován v 1. patře novostavby z roku 2024 s bezbariérovým přístupem.

Interiér bytu je velmi světlý a výborně dispozičně řešený. Velkou výhodou je také samostatná šatna, která poskytuje praktický úložný prostor a zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči a krásnou koupelnou. V pokojích je klimatizace, která zajišťuje příjemné klima i během letních měsíců.

Velkým bonusem je prostorná terasa o velikosti 12 m², která přirozeně rozšiřuje obytný prostor bytu a nabízí ideální místo pro relax, letní večere nebo pěstování zeleně.

Další velkou výhodou je zděný sklep o velikosti 6 m², který nabízí nadstandardní úložný prostor například pro kola, sportovní vybavení nebo sezónní věci.

Součástí prodeje je také zastřešené parkovací stání.

Dům má komorní charakter – nachází se zde pouze 16 bytových jednotek, což vytváří klidné a příjemné prostředí pro bydlení.

Byt je ideální jako první vlastní bydlení pro pár či mladou rodinu, zároveň představuje také zajímavou investiční příležitost k pronájmu.