



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00385

## Pronájem - výrobní prostor, 2000 m<sup>2</sup> - 7 064 m<sup>2</sup>

Řepčinská, 77900, Olomouc



**Nevedeno**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Dávid Řeřicha**  
**Tel.:** 770 316 177  
**GSM:** +420 771 235 807  
**E-mail:**  
[david.rericha@iopartners.com](mailto:david.rericha@iopartners.com)

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                  |
| <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| <b>Stav objektu:</b> | projekt          |
| <b>Doprava:</b>      | dálnice; silnice |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem výrobních prostor o velikosti od 2 000 m<sup>2</sup> do 7 064 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - 12 měsíců od podepsání smlouvy

### SPECIFIKACE

- světlá výška 9 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- doky 6 +
- ESFR požární systém
- LED osvětlení

- BREEAM certifikace
- možnost crossdockingu

#### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí v severní části Olomouce s výbornou dostupností na dálnici D35. Lokalita umožňuje rychlé spojení na D1 směrem na Brno a Ostravu. V blízkosti areálu je zajištěna veřejná doprava i dostupná pracovní síla z širšího olomouckého regionu.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.