

Pronájme mezonetového bytu 3+1, ul. Mariánskolázeňská, Karlovy Vary

Mariánskolázeňská, 36001, Karlovy Vary



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Soňa Petříková

Tel.: 603382392

GSM: 603382392

E-mail:

alfaestate@alfaestate.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní mezonet 3+1, 108 m² se dvěma balkony v lázeňském centru Karlových Varů. Nabízíme k pronájmu prostorný a plně vybavený mezonetový byt o dispozici 3+1 a velikosti 108 m², situovaný v 6. a 7. patře cihlového domu s výtahem v prestižní ulici Mariánskolázeňská v Karlových Varech. Tento světlý a vzdušný byt nabízí komfortní bydlení na dvou podlažích s dostatkem soukromí i prostoru pro rodinu či náročnější klienty.

Dispozice bytu:

2 samostatné ložnice

prostorný obývací pokoj

plně vybavená kuchyň

2 koupelny pro maximální komfort

2 balkony s příjemným výhledem

Byt se nachází v udržovaném cihlovém domě v klidné části lázeňského centra, jen pár kroků od ikonických Císařských

lázní a rozlehlého parku. Lokalita nabízí jedinečné spojení lázeňské atmosféry, přírody i městského života. Okolí a lokalita:

pěší dostupnost kolonád, léčivých pramenů a historických památek

blízkost kulturních institucí, kaváren a restaurací

upravené cyklostezky a turistické trasy v bezprostředním okolí

klidná a reprezentativní rezidenční oblast. Podmínky pronájmu:

Nájemné: 20.000 Kč / měsíc

Poplatky (vč. elektřiny pro 2 osoby): 7.000 Kč / měsíc

Kauce: 40.000 Kč (možnost rozložení do dvou splátek)

Byt je ideální pro klienty hledající prostorné a komfortní bydlení v jedné z nejprestižnějších lokalit Karlových Varů — ať už pro dlouhodobý pobyt, práci v lázeňství či klidné městské bydlení obklopené přírodou.