

Bydlení v blízkosti veškeré občanské vybavenosti

U Koruny, Hradec Králové



13 300 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Jaroslav Křemenák

Tel.: 773 123 092

GSM: 420724737326

E-mail:

kremenak@reality-vasatov.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento útulný byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě v Hradci Králové, ulice U Koruny a ocení blízkost veškeré občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti. Byt se nachází v cihlovém domě.

Základní informace o bytě:

> 2+1 (55 m² bez sklepní koje)

- > 1. nadzemní podlaží
- > vybavený byt
- > vestavěné skříně
- > sklepní koje (4 m²)
- > orientace na sever a jih

Vybavení:

- > kuchyňská linka, kombinovaný sporák, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, jídelní stůl se židlemi a komoda
- > sedací souprava s křesly, konferenční stůl, komody, skříně
- > postel, psací stůl, vestavěné šatní skříně a komody
- > vana, umyvadlo, zrcadlo a pračka

Technické parametry:

- > vytápění a ohřev vody zajištěno veřejným ústředním topením
- > na podlaže je položena plovoucí podlaha a koberec

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- > preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- > možnost nastěhování 20. 3. 2026 (dle osobní dohody)

Lokalita:

- > výborná občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, pošta, lékář...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- > supermarket Billa, Lidl a Tesco - 3 min. chůze
- > zastávka autobusu - 5 minut chůze
- > restaurace Panoramico pizza & pasta - 3 minuty chůze
- > Lékárna LEMON - 3 min. chůzí
- > hlavní vlakové nádraží - 7 minut chůzí

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 13.300 Kč
- > celkové zálohy za služby: dle počtu osob (topení, voda, elektřina, plyn)
- > nájemce si na sebe nepřepisuje energie
- > vratná jistota: 27.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 16.000 Kč