

## Pronájem zděného bytu 2+1, 61 m<sup>2</sup>, 2.NP, ulice Čechova, České Budějovice, sklep, zahrada, parking

Čechova, České Budějovice



**14 790 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Petr Štaviček**

**Tel.:** 386 359 068

**GSM:** 702 002 488

**E-mail:**

[petr.stavicek@rkchalupa.cz](mailto:petr.stavicek@rkchalupa.cz)

|                               |                    |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 31 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná   |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Informace k prohlídce lze domluvit na tel. 606 629 808. Nabízíme Vám k pronájmu zděný byt o velikosti 2+1, ve 2.NP, celkem 4 NP, v bytovém domě, ulice Čechova, České Budějovice, širší centrum města. Celková výměra bytu je 61 m<sup>2</sup>. Obývací a ložnice jsou situovány na východ, ostatní místnosti k západní straně do dvora, přičemž jeden pokoj je průchozí. Obývací vybaven prostornou sedací soupravou, v ložnici dvě lůžka, šatní skříň, noční stolky s osvětlením. Kuchyně vybavena kuchyňskou linkou, lednicí, sklokeramickou varnou deskou, el. troubou, mikrovlnnou troubou, rychlovarnou konvicí. Dále součástí stůl a židle. Koupelna je se sprchovým koutem, WC samostatné. Podlahové krytiny parketami a dlažbou. Vytápění a ohřev vody dálkové. Na podlaží pouze dvě bytové jednotky. K dispozici společná zahrada, parkování na komunikaci nebo na zpevněné ploše ve dvoře. Zastávka MHD u domu. Měsíční úhrada za služby 750 Kč/1os. (vodné, stočné, poplatek za odvoz komunál. odpadu, úklid spol. prostor, TV antény, osvětlení spol. prostor, poplatky za předepsané revize), topení 1.600 Kč, ohřev vody 300 Kč a měsíční

záloha el. energie ve výši 1.500 Kč. Vratná jistota ve výši 19.000 Kč. Pro nekuřáky a bez domácích mazlíčků. Volné dle dohody.