

## Pronájem obchodního prostoru 125 m<sup>2</sup>, ulice Svatopetrská, Brno - Komárov

Svatopetrská, 61700, Brno-jih, Brno

**43 750 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek****Tel.:** 800 800 099, 533 339  
111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu obchodní prostor o výměře 125 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. nadzemním podlaží moderní administrativní budovy. Jednotka je díky své poloze a dispozici vhodná zejména pro obchod, showroom, klientské centrum nebo kancelář s přímým kontaktem se zákazníky. Budova je navržena v moderním standardu administrativních objektů a nabízí příjemné pracovní prostředí. Samozřejmostí je vzduchotechnika, chlazení a kvalitní technické zázemí, které zajišťuje komfortní provoz během celého roku.

Prostor nabízí otevřenou a dobře využitelnou dispozici s dostatkem denního světla díky velkým proskleným plochám, které zároveň umožňují dobrou viditelnost provozu. Vstup je možný jak z venku tak přímo z vnitřních společných prostor budovy v úrovni přízemí, což zajišťuje komfortní přístup pro zaměstnance i klienty.

Prostory jsou součástí zavedeného komerčního areálu s pestrou skladbou nájemců a dobrou dostupností pro zaměstnance i zákazníky. V bezprostředním okolí se nachází občanská vybavenost a služby, které přispívají k atraktivitě lokality pro podnikání.

Technické parametry prostoru:

- celková plocha: 125 m<sup>2</sup>
- umístění: 1. nadzemní podlaží
- typ prostoru: obchod / kancelář / showroom
- vzduchotechnika a chlazení

- parkování v rámci areálu

Prostor je vhodný například pro obchodní jednotku, showroom, klientské centrum, poradenské služby nebo reprezentativní kancelář.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.