

Pronájem 3+kk 61 m² + balkón 9 m²

Resslova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**14 000 Kč**

za měsíc

+vyúčtovatelné zálohy 350 Kč na 1 osobu
+elektrina+plyn+vratná jistota 28 000Kč+provize RK



Vyřizuje

Pavel Hoferica**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 777 650 452**E-mail:** hoferica@justo.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v městské části Klíše v Ústí nad Labem?

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostornou bytovou jednotku 3+kk o velikosti 61 m² s velkým balkonem 9 m², umístěnou v jedné z nejžádanějších lokalit města Ústí nad Labem - Klíše.

Byt se nachází v domě, který prošel modernizací, během níž byl nově vybudován výtah a zrealizovány velkorysé balkony, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Dispozice bytové jednotky 3+kk:

- vstupní předsíň
- dva neprůchozí pokoje - ideální jako ložnice, dětský pokoj či pracovna
- kuchyňská část (plynový kotel pro ohřev vody a vytápění) propojená s obývacím prostorem
- přímý vstup na prostorný balkon 9 m² z kuchyňsko-obývací části
- koupelna se sprchovým koutem a prostorem na pračku
- komora
- samostatná toaleta se světlíkem, který lze využívat jako úložný prostor

Byt je možné ponechat vybavený tak, jak je uvedeno na fotografiích. Součástí může být například nová manželská postel s úplně novými matracemi, dekorativní obraz, mikrovlnná trouba a další drobné vybavení. Vše záleží na individuální domluvě.

Další výhody:

- možnost užívat uzavřený dvůr, vhodný pro odpočinek či bezpečný pohyb dětí
- klidná a atraktivní adresa v docházkové vzdálenosti ke službám
- zastávka MHD Na Popluží je vzdálena 150 m od domu a do centra města je dosažitelná během několika minut, stejně jako ke školám a univerzitě
- bytový dům je v technicky dobrém stavu

Vynikající vybavenost a služby

V okolí domu najdete veškeré zázemí pro pohodlný každodenní život – obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, sportovní areály i parky. Velkou předností Klíše je také přítomnost plaveckého a sportovního areálu, koupaliště a nově zrekonstruované sauny. Díky tomu je tato lokalita ideální jak pro aktivní a kvalitní životní styl, tak pro rodiny s dětmi.

Parkování v okolí domu.

Pro domluvení prohlídky či získání více informací neváhejte kontaktovat makléře.