

## Prodej chatky se zahradou a krásným výhledem v obci Radič

Radič



**1 950 000 Kč**  
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Cena je včetně provize a veškerého právního servisu.



Vyřizuje

**Otakar Schuma**

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

[otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)**Zastavěná plocha:** 48 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 685 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Užitná plocha:** 42 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Elektrina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi částečně podsklepenou chatu s vlastním svažitým pozemkem (celkem o výměře 685 m<sup>2</sup>, z toho 48 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří), na krásném klidném místě, v místě přítoku potoka Mastník do Slapské přehrady.

Chata je z roku 1970 a má podsklepenou terasu (sklep 8,5 m<sup>2</sup>), vstupní verandu 5,4 m<sup>2</sup>, kuchyň 3 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 14,3 m<sup>2</sup>, dvě malé ložnice 4 m<sup>2</sup> + 4,1 m<sup>2</sup> a koupelnu s WC 2,5 m<sup>2</sup>.

Z terasy a obývacího pokoje je hezkým výhled do okolní přírody a do zahrady, která je osázená vzrostlými borůvkovými keři, dvěma jabloněmi a okrasnými dřevinami.

Do chaty je zavedena elektrina a voda z vlastní studny. Odpad z WC je sveden do septiku. Ze dřezu a z umyvadla není odpad vyveden mimo chatu.

K pozemku vede nezpevněná cesta a parkování je možné přímo na vlastním pozemku.

K vodě se snadno dostanete pěší chůzí za 3 minuty. Žádaná lokalita u Slapské přehrady cca 1,5 Km od obce Radíč. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.