

## Prodej bytu 3+1 na ul. Jana Kotase v osobním vlastnictví

Josefa Kotase, Ostrava-Jih, Ostrava



**4 100 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Denisa Myslivcová**

**Tel.:** +420775757505

**GSM:** +420604191744

**E-mail:**

[denisa.myslivcova@re-max.cz](mailto:denisa.myslivcova@re-max.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 10                         |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 12               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>           |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup> | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěkný, světlý byt o dispozici 3+1 a velikosti 73 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, v 10. patře.

Byt vás zaujme především svou velkorysou velikostí, dostatkem denního světla a krásným výhledem, který si můžete naplno vychutnat také ze zasklené lodžie.

Velkou výhodou je také bezbariérový přístup do domu i bytu, díky čemuž je bydlení vhodné i pro osoby s omezenou pohyblivostí. Koupelna prošla kompletní rekonstrukcí včetně elektroinstalace. Pro větší komfort je zde instalováno madlo, také toaleta je uzpůsobena bezbariérovému užívání - vyvýšené závěsné WC Geberit + madlo.

Byt je velmi dobrém, udržovaném stavu a umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti větších investic.

Dům je po revitalizaci - zateplení fasády a nová plastová okna. Byt je navíc vybaven bezpečnostními vstupními dveřmi.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané díky výborné dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti v docházkové

vzdálenosti. Tento byt představuje ideální volbu pro rodinné bydlení i zajímavou investici.

Ráda vám byt představím na prohlídce a s případným financováním kompletně pomůžeme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.