

## Prodej bytu 3+kk, 69 m<sup>2</sup>, Pardubice, ul. Trnovská

Trnovská, 53353, Pardubice VII, Pardubice



**6 399 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Soukup Zdeněk**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 69 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+kk s lodžii, garáží a vlastní zahradou v klidné části Pardubic - Ohrazenice.

Byt o podlahové ploše 69 m<sup>2</sup> (včetně sklepa) se nachází ve 2. NP udržovaného domu bez výtahu. K bytu náleží lodžie o velikosti 11 m<sup>2</sup> (není započítána do podlahové plochy), samostatná garáž 19 m<sup>2</sup> a soukromá zahrada o výměře 300 m<sup>2</sup> - nadstandardní kombinace, která je v této lokalitě velmi vzácná.

Jednotka je v původním stavu. Ve fotogalerii se můžete inspirovat možnou budoucí rekonstrukcí, se kterou Vám rádi pomůžeme kompletně na klíč, včetně zajištění financování.

Dům má plánované zateplení, které do budoucna zvýší komfort bydlení i hodnotu nemovitosti.

Parkování je bezproblémové - k dispozici je vlastní garáž i stání před domem.