

Prodej pozemku k bydlení v Malšovicích

40502, Malšovice



4 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ženíšková Dana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Celková plocha: 5 371 m²
Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 5.371 m² v klidné části obce Malšovice. Z této plochy je 820 m² určeno pro výstavbu rodinného domu o dvou nadzemních podlažích a obytném podkroví. Stavební část pozemku o rozměrech přibližně 18 × 45 m umožňuje zastavění až 246 m². Podmínkou výstavby je sedlová střecha.

Zbývající část pozemku nabízí využití jako zahrada, prostor pro volnočasové aktivity nebo stavební rezervu. Kanalizace se nachází na hranici parcely, voda cca 1 m od pozemku a elektřina je dostupná ze sloupu přímo na pozemku.

Obec Malšovice nabízí školu, školku, koupaliště, sportoviště a další občanskou vybavenost. Lokalita zajišťuje klidné bydlení s dobrou dostupností do Děčína i Ústí nad Labem.

Prodávající zároveň zvažuje možnost výměny za byt v Ústí nad Labem, Lovosicích nebo Litoměřicích s oboustranným doplatkem dle hodnoty nemovitostí.

Pro více informací kontaktujte makléře.