

Prodej rodinného domu 2+kk s podkrovím a zahradou, Žďár nad Sázavou

Veselská, 59101, Žďár nad Sázavou



6 250 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: +420722774534

E-mail:

chlubny.adam@gmail.com

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	78 m ²	Plocha parcely:	257 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+kk s možností rozšíření o další 3 obytné místnosti v podkroví, na které je navíc nová projektová dokumentace (vizualizace naleznete na konci foto galerie).

Současná obytná plocha domu činí přibližně 78 m². Dalších cca 33 m² nabízí podkroví, které je již připravené k dokončení a umožňuje vybudování až tří dalších pokojů. Nemovitost tak nabízí potenciál pro rozšíření na plnohodnotné rodinné bydlení. Vybavená kuchyňská linka, koupelna s vanou, samostatné WC, plastová okna dvojskla. Vytápění je řešeno elektrokotlem, doplněným krbovou vložkou s výměníkem, která umožňuje efektivní vytápění domu v zimním období. Dům je vybaven zabezpečovacím systémem s alarmem. Součástí domu je také prostorná garáž, kterou je možné změnit na další obytnou místnost, na pozemku je také praktické venkovní zázemí - pergola s krbem a udírnou, která vytváří příjemné místo pro posezení s rodinou nebo přáteli. K dispozici je rovněž zahradní stavba vhodná pro uskladnění nářadí nebo zahradní techniky. Dům byl postaven přibližně v letech 1960-1966 z cihelného zdiva a nachází se na klidném místě s menší zahradou a je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Elektroinstalace je provedena v mědi s rozvody 220/380 V. Plyn není do domu zaveden. Nemovitost nabízí kombinaci klidného bydlení a možnosti dalšího rozšíření podle vlastních představ. Díky připravenému podkroví a dobrému technickému zázemí představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici. Základní informace: dispozice: 2+kk obytná plocha: cca 78 m² podkroví připravené k dokončení: cca 33 m² (možnost až 3 pokojů) plastová okna s dvojskly elektřina 220/380 V v mědi obecní vodovod a kanalizace elektrokotel + krbová vložka s výměníkem pergola s krbem a udírnou zabezpečovací systém - alarm Možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením!