

Prodej rodinného domu 120 m², pozemek 564 m²

Pod Hájem, Vroutek



4 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Filip Vlček

Tel.: 607 832 003

GSM: 606874912

E-mail:

vlcek@bvrealstate.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	564 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji podsklepený přízemní rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou 120 m², situovaný v klidné části obce Vroutek u Podbořan. Součástí nemovitosti je garáž, terasa, oplocená zahrada o výměře 280 m² a zahradní domek s letní kuchyní.

Dům nabízí praktické rodinné bydlení s dostatkem zázemí i úložných prostor. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou a krbovými kamny se vstupem na terasu a do zahrady, kuchyň, dva dětské pokoje, ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC a zádveři se vstupem do garáže.

Velkou výhodou je také podsklepení domu, které poskytuje další užité místnosti vhodné jako dílnu, sklad nebo praktické úložné prostory.

Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn, vodovodní řad a veřejnou kanalizaci. K dispozici je také užitková voda ze studny. Vytápění je řešeno plynovým ústředním topením s radiátory, ohřev vody zajišťuje bojler.

Obec Vroutek nabízí dobrou občanskou vybavenost. Další obchody, školy i gymnázium se nachází v Podbořanech,

vzdálených přibližně 5 km. Výhodou je také dobrá dostupnost na dálnici směr Praha - Karlovy Vary, rovněž cca 5 km od obce.

Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení i pro ty, kteří hledají klidné místo s dobrou dostupností služeb i hlavních dopravních tahů.