

## Pronájem bytu 1+kk na Břevnově

Nad Kajetánkou, 16900, Praha 6, Praha

**17 700 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Martin Pužman****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 732 154 652**E-mail:**[martin.puzman@engelvoelkers.com](mailto:martin.puzman@engelvoelkers.com)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu je připraven světlý a prakticky řešený byt s dispozicí 1+kk a výměrou 33 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí zrekonstruovaného činžovního domu v žádané rezidenční lokalitě Prahy 6 – Břevnov.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné moderní bydlení ideální pro jednotlivce či pár. Dispozici tvoří hlavní obytná místnost s moderní kuchyňskou linkou, vstupní chodba a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Dům se nachází v klidné ulici s výbornou dostupností na MHD i do centra.

K bytu je možné pronajmout parkovací stání přímo na pozemku za 2 000 Kč měsíčně.

Lokalita Nad Kajetánkou patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy 6. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy, školky i zdravotnická zařízení. Výborná je i dopravní dostupnost: zastávky tramvají a autobusů s přímým spojením do centra i na metro. K odpočinku a volnočasovým aktivitám slouží nedaleký park Kajetánka nebo oblíbený Břevnovský klášter s přilehlými zahradami.

Provize hrazená nájemcem činí 1 měsíční nájem + DPH