

Prodej bytu 1+kk/B/G, OV, 33,7m² + balkón 8,5m², ulice U Traktorky, Praha 8 - Dolní Chabry

U Traktorky, Praha-Dolní Chabry, Praha



6 990 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK,
právního servisu a
advokátní úschovy



Vyřizuje

Ing. Irina Suchánková

Tel.: 774 191 209

GSM: 774 191 209

E-mail:

isuchankova@hvbreal.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk, o celkové výměře 33,7 m² s balkónem o velikosti 8,5 m². Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby z roku 2026 v rámci rezidenčního projektu Nové Chabry, v ulici U Traktorky, Praha 8 - Dolní Chabry.

Dispozičně byt nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a koupelnu se sprchovým koutem a WC. V bytě je nainstalována klimatizace a venkovní žaluzie.

Kuchyňská linka bude vybavena indukční varnou deskou, myčkou, lednicí, troubou a mikrovlnnou troubou. V obývacím pokoji je podlahové topení.

Součástí prodeje je také vestavěná skříň v chodbě, TV stolek pod televizí a koupelnové skříňky. K bytu náleží sklep a parkovací stání přímo v suterénu bytového domu.

Uvedené rozměry jsou orientační. Byt by měl být zkolaudován do konce března. Fotografie jsou k dispozici na vyžádání.

V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, poliklinika, nákupní možnosti OC Letňany a OC Krakov) a skvělá dopravní dostupnost na metro C Kobylisy do 5 minut MHD.

Přímo v projektu obchod s potravinami, fitness centrum, restaurace, vinotéka, školka, cyklostezka, beach volejbalové a dětské hřiště a v blízkém okolí parky Ďáblický, Čimický háj, Troja, Drahaň.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který bezplatně zajistíme.

Ohledně dotazů či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, a to i o víkendu.