

Pronájem byty 3+kk, Lipník nad Bečvou I-Město - Na Výsluní

Na Výsluní, 75131, Lipník nad Bečvou

**16 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Míla Vlčková, DiS.**Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 603 107 666**E-mail:**mila@metr2reality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem novostavby bytu 3+kk s vlastním pakovacím stáním v klidné části Lipníku nad Bečvou na ulici Na Výsluní. Byt má výměru 63,60 m² + balkon (5,62 m²) + sklep (2 m²), je umístěn ve 3. NP čtyřpodlažní novostavby domu s výtahem. Byt tvoří vstupní chodba s vestavěnou šatní skříní, dva neprůchozí pokoje, obývací pokoj se vstupem na prostorný balkon, kuchyňský kout s novou kuchyňskou linkou na míru (el. trouba, varná deska, myčka), dále koupelna s vanou a samostatné wc. Ve všech pokojích jsou vinylové podlahy. Byt má krásný výhled do zeleně. Součástí nájmu je sklep v 1. NP domu a vlastní venkovní parkovací stání. Cena je uvedena bez záloh na služby (4.200,- Kč / měsíc) a energie - elektřina bude přepsána na nájemníka. Jistota ve výši dvou měsíčních nájmu. Byt je k dispozici od 15.4.2026. PENB nedodán, z tohoto důvodu je uváděna en.třída G