

Prodám rodinný dům s velkým potenciálem, pozemek 578 m, Bělčice, Blatná

nám. J. Kučery, 38743, Bělčice



2 195 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb RK



Vyřizuje

Ešnerová Monika

Tel.: +420 601327567

GSM: +420 601327567

E-mail:

monika@monareality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	181 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	578 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v obci Bělčicích (okres Strakonice) stojící na pozemku o celkové výměře 578 m - zastavěná plocha a nádvoří a poskytuje prostor pro dvorek, zahrádku nebo parkování.

Dům má dvě nadzemní podlaží a zastavěnou plochu 181 m. Nemovitost je v současné době určena ke kompletní rekonstrukci, což poskytuje novému majiteli možnost upravit si dispozici a standard bydlení dle vlastních představ, jak pro rodinné bydlení, tak například pro rekreační využití či menší investiční projekt nebo podnikání. Velikost domu umožňuje vytvoření více bytových jednotek. Díky dvěma podlažím a velikosti zastavěné plochy lze uvažovat i o vytvoření více obytných jednotek. Ve dvoře bývalá konírna, dílna, truhlárna.

V přízemí se nacházejí prostorné místnosti s vysokými stropy a původními stavebními prvky. V patře jsou další obytné místnosti s okny orientovanými do klidné ulice. Konstrukce domu je zděná + kámen, fasáda a střecha jsou zachovalé, interiér je však vhodný k celkové modernizaci. Objekt je napojen na veřejný vodovod a plyn. Elektřina kompletně zrekonstruována. Odpad je řešen veřejnou kanalizací. Vytápění je momentálně řešeno individuálně. Konstrukce domu je tradiční zděná stavba typická pro domy v této lokalitě. Zahrádka po renovaci opět ožije a přinese štědrú úrodu.

Dům se nachází v centru obce s malebnou atmosférou doplněnou o kostel sv. Petra a Pavla.

Bělčice jsou menší jihočeské město s kompletní občanskou vybaveností škola, školka, obchody, restaurace restaurace i lékař. Okolí je vyhledávané pro svou klidnou atmosféru, přírodu a množství rybníků.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.