

Pronájem bytu 2+kk, 48 m², Praha 3 - Vinohrady, ul. Boleslav

Boleslavská, 13000, Praha 3, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.000 Kč/měs +
kauce 40.000 Kč + provize
RK 24.200 Kč



Vyřizuje

Věle Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, který nabízí přesně to, co se na Vinohradech hledá nejvíc – špičkovou adresu a klid zároveň. K pronájmu je zrekonstruovaný byt 2+kk o celkové ploše 48 m², umístěný v 5. patře udržovaného cihlového domu s výtahem v mimořádně žádané lokalitě Praha 3 - Vinohrady, v atraktivním pásu mezi Jiřího z Poděbrad a Florou, jen pár minut chůze od metra. Byt je orientovaný do tichého vnitrobloku se západní orientací, takže poskytuje dostatek světla i naprostý klid bez ruchu velkoměsta. Dispozice je praktická a funkční – kuchyňský kout je vybaven lednicí, sporákem, mikrovlnnou troubou a digestoří, byt dále tvoří dva neprůchozí pokoje, komora a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a pračkou. Součástí pronájmu je sklep a možnost využívat balkon v mezipatře. Velkou přidanou hodnotou je také zahrada ve vnitrobloku, která je nájemci k dispozici a nabízí příjemné místo k odpočinku. Ideální bydlení pro ty, kteří chtějí žít v centru dění, ale doma mít klid, soukromí a komfort.