

Exkluzivně: Pronájem bytu 2+kk/T, 88 m², garáž, novostavba, Praha 5 - Hlubočepy

Miloše Havla, 15200, Praha 5, Praha



25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 6.000 Kč vč. el.
+ kauce + provize RK



Vyřizuje

Dana Matušková

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 605 805 925

E-mail:

matuskova@quantumreality.cz



Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	88 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2017
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný a světlý byt 2+kk o celkové ploše 44,5 m² s mimořádně prostornou terasou o výměře cca 44 m², která nabízí nádherný výhled na Prokopské údolí. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží moderní novostavby z roku 2017, situované v žádané a výborně dostupné lokalitě.

Byt je nabízen nezařízený. Dispozice zahrnuje: obývací pokoj s kuchyňským koutem (kuchyňská linka vybavena spotřebiči: lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, elektrická trouba, myčka, pračka), ložnici, obě obytné místnosti mají přímý vstup na terasu, koupelnu se sprchovým koutem a WC a vstupní chodbu.

Podlahy jsou dřevěné plovoucí v kombinaci s dlažbou, plastová okna jsou opatřena žaluziemi. Vytápění je ústřední.

K bytu náleží prostorná uzamykatelná garáž v suterénu domu.

Lokalita je velmi atraktivní díky blízkosti přírody – dům se nachází v těsné blízkosti Prokopského údolí, ideálního pro

procházky a volnočasové aktivity. Veškerá občanská vybavenost v místě: obchody, restaurace, pošta, aquapark a další. Výborná dopravní dostupnost – cca 2 minuty chůze na tramvajovou zastávku, odkud trvá cesta na metro Smíchovské nádraží 14 minut, na Anděl přibližně 18 minut.

Poplatky: 6.000 Kč (pro 2 osoby, včetně elektriny). Kauce: 31.000 Kč. K nastěhování od 1.5.2026.