

Pronájem bytu 3+kk, 64 m²

Liberecká, 46601, Jablonec nad Nisou

**16 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Petra Vítová**Tel.:** +420 775148834**GSM:** +420 775148834**E-mail:**

vitova@rkcentrum.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte designově unikátní byt v nadstandardním provedení interiérů?

Dubové podlahy, nepřímé osvětlení, stylová kombinace dřeva a bílých obkladů - mezi nájemními byty se jedná o jedinečnou nabídku - hledáme slušné nájemce, kterým tento prostor bude dlouhodobě sloužit jako jejich nový domov.

Dispozice bytu zahrnuje praktickou předsíň, světlý obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnici se vstupem na lodžii, kde si můžete vychutnat chvíle odpočinku, dětský pokoj, samostatnou toaletu a koupelnu vybavenou vanou.

Byt ve nachází ve 3. NP revitalizovaného domu s výtahem. Díky své orientaci nabízí přirozené osvětlení a výhled hned na tři světové strany, přičemž prostorná lodžie je orientována na jihozápad. Konfiguraci jednotky ocení převážně tříčlenná rodina, nebo pár. Energetická třída C naznačuje nízké náklady spojené s vytápěním. Ke skladování slouží sklepni kóje.

Lokalita je perfektní straně pěší dostupnosti veškeré občanské vybavenosti - nemocnice, supermarket, divadlo, úřady, ZŠ a MŠ. Zastávka MHD a tramvaje pouhých několik desítek metrů od domů.

Nájemné je stanoveno na 16 000 Kč měsíčně. Předpokládané zálohy na služby spojené s užíváním bytu jsou 4.550 Kč.

Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná jistota (dle dohody) a jednorázová provize realitní kanceláři ve výši 19 360 Kč.

Na vyžádání zašleme virtuální prohlídku.