

## Prodej chaty/stavebního pozemku 3 638 m<sup>2</sup>, Velké Všelisy - Zamachy - Chaloupky

29426, Zamachy, Velké Všelisy



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Blanka Sýkorová**
**Tel.:** 212 249 021

**GSM:** +420 601 336 905

**E-mail:**
[blanka@advancedreality.cz](mailto:blanka@advancedreality.cz)

|                          |                     |                                 |                       |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 12 m <sup>2</sup>   | <b>Užitná plocha:</b>           | 24 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 3638 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná               |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý               | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Parkoviště          | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce      |
| <b>Doprava:</b>          | silnice             | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V       |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod             | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný pozemek s dřevěnou chatou v obci Zamachy, na okraji osady Chaloupky, hned vedle lesa, v úplném klidu, slunný, bez hluku z okolní dopravy.

Na pozemku se nachází dřevěná chata se zavedenou elektřinou a vodovodem, odpadní vody jsou řešené do jímky. Ve spodní části je pokoj s vybaveným kuchyňským koutem (myčka, dřez), pračkou, sprchovým koutem, kamny a francouzskými okny (plastové) vedoucími na krytou terasu. V horní části, která je přístupná vnějším schodištěm, je ložnice (4 lůžka). Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

Dále je zde dílna se zavedenou elektřinou, sklep, suché WC, přístřešek na dříví a kostra fóliovníku. Pozemek je obehnaný drátěným plotem a je zde kovová vjezdová brána.

Pozemek má celkovou výměru 3638 m<sup>2</sup>, je rovinný a částečně svažité. Jsou zde vysazené ovocné stromy (jablko, třešně, višně, meruňka, švestka) a drobné keře (angrešt, rybíz, hrozno, rakytník, lísky).

Podle územního plánu jde o plochy smíšené obytné - venkovské, pro bydlení v domech a usedlostech s hospodářským zázemím, obslužnou sférou a/nebo nerušící výrobní činností. Maximální výška zástavby dvě nadzemní podlaží s

možností využití podkroví.

V obci je autobusové spojení do Mladé Boleslavi, jsou zde milí sousedé a fungující obec. Ve vedlejší obci je obchod, pošta, obecní úřad a hospoda. Autem cca 40 min do Prahy (Černý most) a 25 min do Mladé Boleslavi.