

Prodej stavebního pozemku 3 638 m², Velké Všelisy - Zamachy - Chaloupky

29426, Zamachy, Velké Všelisy



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Blanka Sýkorová

Tel.: 212 249 021

GSM: +420 601 336 905

E-mail:

blanka@advancedreality.cz

Celková plocha: 3 638 m²

Charakter okolní zástavby: venkovská

Druh pozemku:

pro bydlení

Doprava:

silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný stavební pozemek v obci Zamachy, na okraji osady Chaloupky, hned vedle lesa, v úplném klidu, slunný, bez hluku z okolní dopravy.

Pozemek má celkovou výměru 3638 m², je rovinný a částečně svažité, s připojením na vodovod a elektřinu. Odpadní vody řešeny jímkou. Jsou zde vysazené ovocné stromy (jablko, třešně, višně, meruňka, švestka) a drobné keře (angrešt, rybíz, hrozno, rakytník, lísky).

Podle územního plánu jde o plochy smíšené obytné - venkovské, pro bydlení v domech a usedlostech s hospodářským zázemím, obslužnou sférou a/nebo nerušící výrobní činností. Maximální výška zástavby dvě nadzemní podlaží s možností využití podkrovní.

V současné době je na pozemku - dřevěná chata se zavedenou elektřinou a vodovodem. Ve spodní části je pokoj s vybaveným kuchyňským koutem (myčka, dřez), pračkou, sprchovým koutem, kamny a francouzskými okny vedoucími na krytou terasu. V horní části, která je přístupná vnějším schodištěm je ložnice (4 lůžka).

Dále je zde dílna se zavedenou elektřinou, sklep, suché WC, přístřešek na dříví a kostra fóliovníku. Pozemek je obehnaný drátěným plotem a je zde kovová vjezdová brána.

V obci je autobusové spojení do Mladé Boleslavi, jsou zde milí sousedé a fungující obec. Ve vedlejší obci je obchod, pošta, obecní úřad a hospoda. Autem cca 40 min do Prahy (Černý most) a 25 min do Mladé Boleslavi.