

## Prodej chalupy, 375 m<sup>2</sup>, Neratov v Orlických horách

51761, Bartošovice v Orlických horách



**9 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Turczynová Stanislava**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	375 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	375 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	487 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostornou chalupu v atraktivní horské vesnici Neratov, která je jednou z nejžádanějších horských lokalit Orlických hor. Tato nemovitost po rekonstrukci nabízí tři nadzemní podlaží s užitnou plochou 375 m<sup>2</sup> a je ideální pro rekreaci i investici. Hledáte výjimečné místo pro rodinné pobyty nebo skupinové víkendové pobyty? Tato chalupa nabízí 5 ložnic s komfortním ubytováním až pro 24 lidí, společenskou místnost, kuchyňský kout s jídelnou a tři koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Vytápění je řešeno krbem s výměníkem s rozvodem do radiátorů a náhradním zdrojem je elektrický kotel. Pro relaxaci je k dispozici finská sauna a vířivka. Součástí prodeje je veškeré vybavení. Na pozemku o velikosti 487 m<sup>2</sup> se nachází veškeré vybavení, zasazené v klidné části obce. Parkování možné přímo u objektu. V blízkosti najdete skvělé možnosti pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty. Perfektní volba pro ty, kdo chtějí kombinovat vlastní rekreaci s potenciálem výnosového pronájmu.