

Prodej bytu po rekonstrukci, 3+kk 60 m², Praha 4 - Nusle

5. května, Praha 4, Praha



9 390 000 Kč

za nemovitost

Pro informaci o ceně
volejte, prosím, makléřku
724 34 44 35



Vyřizuje

Lucie Želechovská

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 724 344 435

E-mail:

zelechovska.l@thebrokers.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný byt v osobním vlastnictví o celkové ploše 60 m², situovaný v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Prahy – v blízkosti centra města a stanice metra Vyšehrad. Výjimečné umístění nabízí komfort městského života v kombinaci s množstvím zeleně a parků v docházkové vzdálenosti, jako jsou Vyšehrad, Folimanka, Grébovka či Jezerka.

Byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí v nadčasovém stylu s důrazem na kvalitu použitých materiálů, čistý

design a maximálně praktické řešení úložných prostor. Interiér působí elegantně, vzdušně a zároveň velmi útulně.

Velkou výhodou jsou také nízké měsíční náklady na bydlení. Dům je výjimečný velmi dobře fungujícím hospodařením SVJ a pravidelnými příjmy do fondu, díky čemuž jsou poplatky dlouhodobě příznivé. Aktuální kompletní měsíční náklady včetně energií činí přibližně 5.000 Kč pro dvě osoby.

Byt je částečně zařízený a disponuje vlastním plynovým kondenzačním kotlem, který zajišťuje efektivní vytápění i ohřev vody. Majitel tak má plnou kontrolu nad spotřebou i provozními náklady, což přispívá k velmi komfortnímu a úspornému bydlení.

Příjemným benefitem je také orientace bytu na východ s výhledem do klidné ulice Lounských, která zajišťuje dostatek ranního světla a příjemnou atmosféru domova.

Parkování je možné přímo v ulici a okolí domu.

Lokalita Nusle a Vyšehrad patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Prahy díky perfektní občanské vybavenosti, skvělé dopravní dostupnosti a jedinečné atmosféře. V bezprostředním okolí naleznete restaurace, kavárny, obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD s rychlým spojením do centra města.

Tento byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako atraktivní investiční příležitost pro dlouhodobý či krátkodobý pronájem.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.