

Prodej rodinného domu, 160 m², Brnířov

34506, Brnířov



3 140 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Soukupová Václava**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	160 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Brnířov, situovaný v klidné části obce na rohovém pozemku o celkové ploše 358 m². Nemovitost je ve stavu před rekonstrukcí, což představuje skvělou příležitost vytvořit si bydlení podle vlastních představ nebo ji využít ke komerčním účelům (např. provozovna, kanceláře, menší podnikání). Užitná plocha domu činí 137 m², zastavěná plocha a nádvoří 238 m². Dům má 1 nadzemní a 1 podzemní podlaží, smíšenou konstrukci a sedlovou střechu s pálenou krytinou. K dispozici je půda a sklep. Vytápění zajišťují krbová kamna, zaveden je plyn, vodovod a elektřina 230/400 V. Parkování je možné přímo na pozemku, příjezd po obecní komunikaci.

Pozemek je oplocený a zahrada udržovaná. Lokalita nabízí klid venkova a zároveň dobrou dostupnost - Kdyně cca 5 minut autem, Domažlice cca 15 minut.

Rezervujte si svůj čas na prohlídkovém dni, který se koná 16.03.2026. S financováním Vám rádi pomůžeme.