

Nebytový prostor, cca 30 m², Jenišovice okr. Jablonec nad Nisou Jenišovice



2 300 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Monika Pitrochová -
recepce**

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Plocha kanceláří:	30 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nebytová jednotka v osobním vlastnictví 1+kk, cca 30 m², 2. NP, cihla, Jenišovice cca 4km od Turnova. Jednotka je vhodná k provozování podnikatelské činnosti nebo komerčnímu využití: krátkodobé pronájmy, kancelář, sídlo firmy, vzorkovna, kadeřnictví, masáže, pedikúra, kosmetický i tetovací salon, ordinace lékaře atd.

Všechny jednotky v domě prošly kompletní rekonstrukcí (v podstatě na úroveň novostavby kolaudace proběhla v listopadu 2025). Jsou kompletně instalovány nové rozvody odpadů a vody, nové rozvody elektro včetně rozvodů internetu, nové koupelny (kvalitní Italský obklad Sybil Beige věrně imitující přírodní kámen), na podlaže vinyl s dekorem dubu (nová je i celková skladba podlah), nové vnitřní dveře včetně obložek, nové omítky, vlastní elektrokotel, na ohřev vody vlastní bojler, nové vchodové bezpečnostní a protihlukové dveře do jednotky Magnum. Momentálně se

také provádí kompletní rekonstrukce vnitřních společných prostor. Nové společné rozvody odpadů a vody, nové rozvody elektro, světla na fotobuňku, nové vchodové dveře, nová dlažba na chodbách, oprava omítek ve společných prostorách. Dům nemá žádný úvěr. Platba do fondu oprav je 20, Kč/ m2. Během příštího roku má SVJ v plánu vyřídit úvěr a realizovat novou fasádu na domě.

Jednotka je již zapsaná v katastru nemovitostí je vedena jako nebytový prostor atelier. Polyfunkční dům (s bytovými i nebytovými jednotkami) se nachází v samém středu obce Jenišovice hned u autobusových zastávek. V přízemí objektu vznikne během roku 2026 prodejna se smíšeným zbožím.

Na atelier vyřídíme hypoteční úvěr, se splátkou cca 10 000 Kč/měsíc.

Obec Jenišovice má cca 1300 obyvatel. Nachází se zhruba 4,5 km severně od města Turnova, který je pro ně obcí s rozšířenou působností. Je zde veškerá občanská vybavenost. Obec se nachází v krásném přírodním prostředí na okraji území Českého ráje.