

## Prodej rodinného domu v Dolní Poustevně - klid a prostor pro vaši rodinu

40747, Marketa, Dolní Poustevna



**4 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Natálie Azimová**

**Tel.:** 603 853 637

**GSM:** +420 736 607 606

**E-mail:**

[lilancz22@gmail.com](mailto:lilancz22@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1416 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde najdete klid, dostatek prostoru a útulné zázemí? Nabízíme k prodeji samostatně stojící zděný rodinný dům v klidné lokalitě Marketa (Dolní Poustevna), který si vás získá svou atmosférou i praktickým uspořádáním.

Dům nabízí promyšlenou dispozici ideální pro rodinné bydlení:

Prizemí: Vstupní chodba, prostorný obývací pokoj, obytná kuchyně, další samostatný pokoj, koupelna s WC a praktická dílna pro kutily s přílehlou toaletou.

Podkroví: Tři útulné pokoje, šatna (komora) a prostorná zastřešená terasa, která umožňuje relaxaci i grilování za každého počasí.

Dům je částečně podsklepený a disponuje půdním prostorem.

Nemovitost se prodává kompletně zařízená a je připravena k okamžitému nastěhování.

K domu náleží rozsáhlý pozemek o rozloze 1416 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha cca 163 m<sup>2</sup>). Oplocená zahrada nabízí:

Dvě vyhrazená parkovací místa.

Skleník a dřevěný domek pro děti.

Připravené místo pro bazén a venkovní posezení.

Praktické přístřešky na uskladnění dřeva.

Svahovitý terén, který přímo vybízí ke kreativním zahradním úpravám.

Technické informace

Vytápění: Krb a krbová kamna.

Inženýrské sítě: Vlastní studna (obecní vodovod cca 100m od hranice pozemku a lze se na něj napojit), septik, elektřina 230/400V.

Energetická třída: V souladu se zákonem uvádíme třídu G (PENB bude dodán).

Proč zvolit právě tento dům?

Nemovitost je díky své strategické poloze v Marketě a prostornosti ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako chalupa k rekreaci. Kombinuje klidné prostředí s blízkostí přírody a zároveň dobrou dostupností občanské vybavenosti.

Zaujal vás tento dům? Rádi vám pomůžeme také se zajištěním nejvýhodnějšího financování na trhu.

Přijďte se podívat osobně - nejlepší dojem získáte přímo na místě. Kontaktujte nás a domluvte si termín prohlídky!